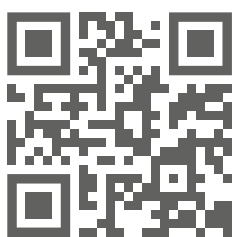




Universitat
de les Illes Balears

#SOM
UIB



2019-20

I EXPERT UNIVERSITARI EN

Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic

Títol propi de la UIB (15 ECTS)



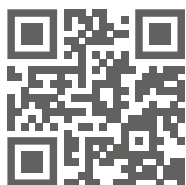
EXPERT

UNIVERSITARI



Universitat
de les Illes Balears

#SOM
UIB



EXPERT
UNIVERSITARI

2019-20

I EXPERT UNIVERSITARI EN

Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic

Títol propi de la UIB (15 ECTS)

Introducció

El present curs neix d'un curs previ de vint hores on ja s'abordaven les darreres reformes de la normativa turística aplicable al sector dels habitatges vacacionals. Aquesta proposta neix d'un curs previ de vint hores on ja s'abordaven les darreres reformes de la normativa turística aplicable al sector dels habitatges vacacionals.

El seu contingut pretén analitzar les qüestions essencials de la regulació de les estades en habitatges. Per aquest motiu s'han delimitat degudament els temes que seran abordats per experts en cadascuna de les matèries, d'una manera succinta però suficient per entendre els problemes actuals, així com els possibles canvis i modificacions que es puguin introduir. Una docència -com marquen els descriptors- de tall pràctic i també en ocasions crític que planteja escenaris alternatius a la legislació balear, que serà el principal objecte d'explicació.

En acabar el curs es comprendran, entre altres qüestions, què és i com s'ha d'emplenar una DRIAT, si és possible o no el contracte d'arrendament de temporada, quins recursos es poden interposar davant actes de la Inspecció, quins requisits exigits als habitatges són qüestionables, quin és el paper i responsabilitat de les plataformes o quins impostos origina l'activitat d'allotjar els turistes. Consideram important conèixer amb més detall la normativa aplicable a una activitat que suscita tants de titulars i debat social i que, a més, forma part del nostre principal motor econòmic.

**Necessites preparar-te per afrontar les novetats del sector?
Amb UIBTalent és possible!**

A qui va adreçat

S'adreça a propietaris, comercialitzadors, professionals liberals (advocats, agents de la propietat immobiliària, administradors de finques, etc.) o fins i tot a funcionaris de les diferents administracions relacionades amb l'activitat turística.

Informació i matrícula

E-mail: uibtalent@fueib.org

Telèfon: 971 25 96 96

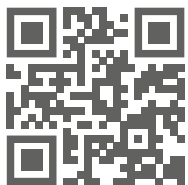
www.fueib.org/curs/normativaturistica





Universitat
de les Illes Balears

#SOM
UIB



EXPERT
UNIVERSITARI

2019-20

I EXPERT UNIVERSITARI EN

Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic

Títol propi de la UIB (15 ECTS)

Programa

Mòdul I. Marc regulador (4 hores presencials)

- Qüestions normatives del turisme i l'habitatge vacacional
- La discrepància entre la Llei d'arrendaments urbans i la Llei del turisme, marc normatiu adequat

Mòdul II. Territori i planificació (4 hores presencials)

- La zonificació i els plans d'intervenció en àmbits turístics (PIAT): eines geogràfiques per ordenar el turisme
- Gentrificació i externalitats negatives del turisme

Mòdul III. Drets i economia (4 hores presencials)

- Constitució econòmica i habitatge vacacional: propietat, llibertat d'empresa, dret a l'habitatge
- L'habitatge vacacional en l'economia espanyola i de les comunitats autònomes

Mòdul IV. Gestió d'altres (4 hores presencials)

- Alta d'habitatges: declaració responsable d'inici d'activitat (DRIAT) i normativa balear
- Altres i registre: casos pràctics

Mòdul V. Activitat administrativa (4 hores presencials)

- L'Administració com a creador i aplicador del Dret turístic
- Control i inspecció de l'oferta d'habitatges

Mòdul VI. Competència i urbanisme (4 hores presencials)

- Competència i habitatges vacacionals
- L'urbanisme i les seves restriccions a l'habitatge vacacional

Mòdul VII. Màrqueting/comercialitzadors i delictes (4 hores presencials)

- Comercialització: channel manager/revenue...
- Delictes en l'habitatge i la seva comercialització

Mòdul VIII. Normativa de les CA i plataformes (4 hores presencials)

- Una valoració de les diferents normatives autonòmiques
- Responsabilitat de les plataformes

Mòdul IX. Recursos i reclamacions (4 hores presencials)

- Reclamacions internacionals de deutes i danys
- Recursos a les actes d'inspecció

Informació i matrícula

E-mail: uibtalent@fueib.org

Telèfon: 971 25 96 96

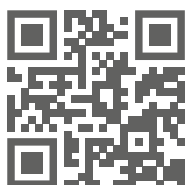
www.fueib.org/curs/normativaturistica





Universitat
de les Illes Balears

#SOM
UIB



EXPERT
UNIVERSITARI

2019-20

I EXPERT UNIVERSITARI EN

Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic

Títol propi de la UIB (15 ECTS)

Mòdul X. Policia i convivència (4 hores presencials)

- Funcions i actuacions de policia davant el desordre i falta de convivència
- Comunitats de veïns i aplicació de la Llei de propietat horitzontal

Mòdul XI. Fiscalitat (4 hores presencials)

- Esquema de fiscalitat de l'habitatge
- El model 179

Mòdul XII. Impost de turisme sostenible i conclusions (4 hores presencials)

- Presentació i liquidació de l'impost balear sobre estades
- Conclusions i exposicions

Avaluació

L'avaluació del curs consistirà en:

- Una anàlisi breu i sintètica d'alguna qüestió del temari (mòduls) que es presentarà en forma de qüestió desenvolupada per escrit amb un màxim de 2.000 paraules.
- Exposició breu i sintètica i posada en comú amb els altres alumnes a la sessió de conclusions dirigida i moderada pel professor Joan Franch.

Titulació

«Expert Universitari en Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic. Títol propi de la UIB (15 ECTS)». Per als alumnes amb titulació universitària.

«Diploma Universitari de Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic. Títol propi de la UIB (15 ECTS)». Per als alumnes amb accés a la Universitat.

«Diploma de Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic. Títol propi de la UIB (15 ECTS)». Per als alumnes sense accés a la Universitat.

Informació i matrícula

E-mail: uibtalent@fueib.org

Telèfon: 971 25 96 96

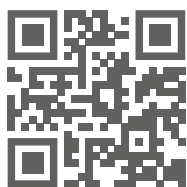
www.fueib.org/curs/normativaturistica





Universitat
de les Illes Balears

#SOM
UIB



EXPERT
UNIVERSITARI

2019-20

I EXPERT UNIVERSITARI EN

Normativa d'Habitatges d'Ús Turístic

Títol propi de la UIB (15 ECTS)

Dades específiques

- **Direcció**

Joan Franch Fluxà: professor del departament de Dret Privat de la UIB.

- **Nombre de places**

Mínim d'alumnes: 25

Màxim d'alumnes: 35

- **Durada:** 15 ECTS.

- **Modalitat:** semipresencial.

- **Dates i horaris:** el curs es durà a terme del 22 d'abril al 22 de maig de 2020; els dimecres, dijous i divendres, de 17 a 21 hores.

- **Lloc de realització:** edifici Sa Riera. Carrer de Miquel dels Sants Oliver, 2. 07012 Palma, Illes Balears

- **Termini de matrícula:** fins al 6 d'abril de 2020.

- **Preu:** El curs té un cost de 500 euros.

La direcció del curs es reserva el dret d'anul·lar-lo en cas de que no s'arribi al nombre mínim d'alumnes per a que es pugui dur a terme.

Només es retornarà l'import de la matrícula en cas de no admissió o no realització del curs.

[DOIP]

Departament d'Orientació
i Inserció Professional

Possibilitat de fer pràctiques remunerades
en empreses i despatxos professionals.

+ INFO doip.fueib.org | doip@fueib.org | (+34) 971259697

Informació i matrícula

E-mail: uibtalent@fueib.org

Telèfon: 971 25 96 96

www.fueib.org/curs/normativaturistica





Universitat
de les Illes Balears



Fundació
Universitat
Empresa
de les Illes Balears

Un Campus ple d'oportunitats!

Coneix algunes de les facilitats que t'ofereix la UIB
i la Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears

- **Departament d'Orientació i Inserció Professional (DOIP)**
Pràctiques per preparar-te per al món laboral i agència de col·locació.
- **Club d'emprenedors**
L'objectiu del Club és articular i desenvolupar un itinerari d'emprenedoria per no deixar cap emprenedor potencial membre de la comunitat UIB en el camí.
- **Wi-Fi i aules d'informàtica**
- **Biblioteques**
- **Instal·lacions Esportives**
- **Residència d'Estudiants**
- **Associacions d'estudiants**
- **Servei mèdic i de farmàcia**
- **Llibreria**
- **Servei de reprografia**
- **Servei de restauració i cafeteries**
- **Programa Alumni**

www.uib.cat
www.fueib.org
www.uibempren.org

